



# HET AALSMEERS COLLECTIEF

Fris, transparant en betrokken



DE LOKALE VOLKSPARTIJ DIE UITGAAT VAN CHRISTELIJKE NORMEN EN  
WAARDEN

## **PROGRAMMA GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN 2014 - 2018**

<b>1</b>	<b>DE INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
1.1	WACHT VERANDERINGEN NIET AF, VEROORZAAK ZE ZELF .....	3
1.2	DE DOELSTELLINGEN VAN HAC.....	3
<b>2</b>	<b>BASISPRINCIPES VOOR HAC .....</b>	<b>4</b>
2.1	HET GESPREK AANGAAN .....	4
2.2	EERLIJKHEID .....	4
2.3	VERANTWOORDELIJKHEID NEMEN .....	4
2.4	DIENSTBAAR ZIJN .....	5
2.5	SAMEN .....	5
2.6	SAMENWERKINGEN MET ANDERE GEMEENTES .....	5
<b>3</b>	<b>DE COMMUNICATIE TUSSEN OVERHEID EN BURGER .....</b>	<b>6</b>
3.1	PREMEDIATION.....	6
3.2	SOCIAL MEDIA.....	6
3.3	DE GEMEENTELIJKE WEBSITE .....	7
3.4	GEMEENTELIJK REFERENDUM OVER BELANGRIJKE ZAKEN .....	7
3.5	GEWIJZIGD BESTEMMINGSPLAN .....	7
<b>4</b>	<b>DE MAATSCHAPPIJ WEER SAMEN BRENGEN.....</b>	<b>8</b>
4.1	UITKERINGSGERECHTIGDEN.....	8
4.2	HORECA MOETEN VERANTWOORDELIJKHEID NEMEN.....	9
4.3	RECHTSPOSITIE ARBEIDSMIGRANTEN.....	9
4.4	SCHULDENPOSITIE.....	9
<b>5</b>	<b>GROEN EN DUURZAAMHEID .....</b>	<b>11</b>
5.1	GROENVOORZIENINGEN .....	11
5.2	GROENE ENERGIE .....	11
5.3	GROENE ENERGIE OOK VOOR DE GEMEENTE.....	11
<b>6</b>	<b>WONINGMARKT .....</b>	<b>12</b>
6.1	VOORRANGSREGELING.....	12
6.2	UIT ELKAAR? VERPLICHT MEDIATION, ANDERS GEEN URGENTIE.....	12
6.3	BEZUINIGINGEN OP VOORZIENINGEN VOOR OUDEREN .....	12
6.4	BETAALBARE EENGEZINSWONINGEN.....	13
6.5	TUSSEN SEGMENT SOCIALE HUURWONINGEN .....	14
6.6	STUDENTENWONINGEN – TIJDELIJKE WONINGEN.....	14
6.7	STARTERSLENING.....	14
<b>7</b>	<b>SOCIALE VOORZIENINGEN EN VOORZIENINGEN VOOR OUDEREN .....</b>	<b>15</b>
7.1	INKOOP ZORG .....	15
7.2	STIMULEREN VAN GEPASTE WONINGEN .....	15
7.3	EIGEN BIJDRAGE.....	15
7.4	OVERKOEPELEND ZORGORGaan .....	16
7.5	MANTELZORGONDERSTEUNING.....	16
7.6	WIJKVERPLEEGKUNDIGE .....	16
7.7	DAGBESTEDING VOOR MENSEN MET EEN BEPERKINGEN .....	16
7.8	AANGEPASTE WONINGEN .....	17
7.9	GOEDE FACILITEITEN THUIS OF IN DE BUURT.....	17
<b>8</b>	<b>LOKALE PROBLEMATIEK.....</b>	<b>18</b>
8.1	N201 .....	18
8.2	DE NOORDVORK .....	18

8.3	PENDELBUS .....	18
8.4	HET OPENBAAR VERVOER.....	18
8.5	KOSTEN VAN HET OPENBAAR VERVOER.....	18
8.6	SCHIPHOL .....	19
<b>9</b>	<b>DE LOKALE ECONOMIE VERSTERKEN EN VERNIEUWEN .....</b>	<b>20</b>
9.1	STUDIO'S AALSMEER .....	20
9.2	EVENEMENTEN OP DE WESTEINDERPLASSEN .....	20
9.3	SOCIAL MEDIA .....	21
9.4	WESTEINDERBOULEVARD .....	21
9.5	KOOPZONDAGEN .....	21
9.6	LOKALE BEDRIJVEN PROMOTEN .....	21
9.7	MAZEN IN DE AANBESTEDINGSWET ONDERZOEKEN .....	22
<b>10</b>	<b>VOORZIENINGEN VOOR DE JEUGD.....</b>	<b>23</b>
10.1	VOETBALKOOIEN EN SPEELPLAATSEN .....	23
10.2	JEUGDCENTRUM .....	23
10.3	HANGJONGEREN .....	23
10.4	JEUGDHULP .....	23
<b>11</b>	<b>SPORT EN RECREATIE VOORZIENINGEN .....</b>	<b>24</b>
11.1	EEN GOLFBAAN EN SPORTVOORZIENINGEN .....	24
11.2	SUBSIDIES .....	24
11.3	ALLOUT.....	24
11.4	STARTEILAND.....	24
11.5	RECREATIE VERSOEPELEN .....	24

## 1 DE INLEIDING

---

### 1.1 Wacht veranderingen niet af, veroorzaak ze zelf

Op woensdag 19 maart 2014 vinden in Aalsmeer de gemeenteraadsverkiezingen plaats. Dit is het moment voor u, als inwoner van Aalsmeer, te laten horen wat u wilt dat er verandert of blijft in Aalsmeer. Het Aalsmeers Collectief (hierna te noemen: HAC) is van mening dat de taak van de politiek is om hun programma's dusdanig samen te stellen dat men kan spreken van een programma, dat de belangen behartigt van *alle* burgers van de gemeente Aalsmeer. HAC richt zich om die reden niet op één doelgroep, maar stelde een programma samen waarmee het denkt de belangen van *alle* burgers van de gemeente Aalsmeer te behartigen.

Wanneer een programma gemaakt is waarmee de belangen van alle burgers van de gemeente Aalsmeer behartigd zijn, heeft dit tot gevolg dat door de samenhang van de partij de groeperingen in de gemeenschap samen komen.

Door structureel in gesprek te treden met de bevolking, behartigen wij met een open oog voor de werkelijkheid de belangen uit alle lagen van de bevolking. Wij willen dat de overheid weer oren en ogen heeft voor de samenleving, de samenleving weer begrip heeft voor de overheid en dat we gezamenlijk als één collectief de belangen van de burgers van Aalsmeer kunnen behartigen.

Mochten er in het onderstaand programma zaken ontbreken waarvan u vindt dat ze meegenomen moeten worden, neem dan contact op via telefoonnummer 06-33 91 76 65.

### 1.2 De doelstellingen van HAC

De doelstellingen van HAC zijn:

- de maatschappij weer samen te brengen, zowel burgers onderling als de burgers en de overheid;
- groen en duurzaamheid;
- de woningmarkt;
- sociale voorzieningen;
- lokale problematiek;
- de lokale economie versterken en vernieuwen;
- scholing vernieuwen;
- voorzieningen voor de jeugd;
- voorzieningen voor de ouderen.

## 2 BASISPRINCIPES VOOR HAC

---

### 2.1 Het gesprek aangaan

Omdat HAC een goed beeld wil krijgen van de wensen van alle inwoners van Aalsmeer, ging het met veel partijen in gesprek. U moet denken aan ouderenbonden, directeuren van basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen, de hangjongeren uit Kudelstaart, de wijkagenten, kerken, de jeugd, lokale ondernemers, enzovoort.

Het allerbelangrijkste vindt HAC de lokale politiek, als volksvertegenwoordigers, samen te brengen met de lokale bevolking. HAC is niet gebonden aan het uitvoeren van landelijke politiek op lokaal niveau. Wij staan daarom open voor alle geluiden uit de maatschappij.

Door een luisterend oor te zijn voor de bevolking en die zo goed en zo vroeg mogelijk bij beslissingen te betrekken, laten wij de inwoners participeren in de lokale politiek.

Daarom richtte HAC een denktank op met mensen die binding hebben met alle lagen van de bevolking. HAC ziet dat als dé oplossing om oren in de samenleving te hebben.

### 2.2 Eerlijkheid

HAC wil eerlijk zeggen hoe hij denkt over politieke representatie. Het nadeel van verkiezingen met verschillende partijen is, dat als uw politieke partij uw belangen wenst te behartigen, zij daarom wellicht concessies moet doen. Dat wil niet zeggen dat het water bij de wijn dusdanig moet zijn, dat men niet meer van wijn kan spreken. Echter als HAC vooraf zou spreken over 'breekpunten', dan zou dat een leugen zijn en niet rechtvaardig. HAC is namelijk van mening dat je meer voor je kiezers betekent door deel te nemen aan coalities. Dat is eerlijk zijn tegen je kiezers.

### 2.3 Verantwoordelijkheid nemen

HAC wil daarom ook verantwoordelijkheid nemen en dragen. Het heeft geen nut te klagen en de schuld af te schuiven op de politiek. Je kunt zelf stappen ondernemen en daarmee veranderingen in eigen hand te nemen. HAC is zo'n partij die niet meer aan de zijlijn gaat staan roepen, maar die zelf deel wil nemen aan het politieke proces om zo de belangen van *alle* burgers van Aalsmeer te behartigen.

## 2.4 Dienstbaar zijn

HAC vindt dat politieke representatie naast het gesprek aan te gaan, eerlijk te zijn en verantwoordelijkheid te nemen, ook inhoudt dat je als volksvertegenwoordiger in dienst staat van de burger. Dat is namelijk de essentie van de term volksvertegenwoordiging.

HAC vindt dat de huidige politiek die term nog weleens vergeet. In plaats van zorg te dragen van goede basisvoorzieningen voor alle burgers, is de huidige politiek druk bezig met alle gronden in de gemeente Aalsmeer duur te verkopen aan projectontwikkelaars - althans de hoogste bidder - maar gaat voorbij aan de problematiek op de woningmarkt voor starters, doorstarters en ouderen.

## 2.5 SAMEN

Naast het dienstbaar zijn vindt HAC dat burgers ook samen meer kunnen betekenen voor hun omgeving. HAC vindt dat de gemeente burgerinitiatieven moet steunen, opdat de bevolking minder afhankelijk wordt van de gemeente. De relaties tussen burgers onderling staan centraal in de plannen van HAC. Maar ook de relatie tussen burger en overheid.

## 2.6 Samenwerkingen met andere gemeentes

Op punten waarbij de samenwerking met andere gemeentes kostenreductie als gevolg heeft, meent HAC dat die samenwerking de discussie waard is. HAC is van mening dat er bepaalde zaken als een welstandscommissie, of andere afspraken in het kader van regio Amsterdam, bij de gemeente Aalsmeer behoren. De uitvoering en dergelijke kan wel gezamenlijk worden uitgevoerd, echter het beleid hoort bij de burger die daar het dichtste bij staat.

HAC is van mening dat bijvoorbeeld een welstandscommissie met burgers uit Amstelveen een hele andere smaak, een stedelijke, hebben ten opzichte van de burgers uit Aalsmeer.

Onderwerpen met betrekking tot stadsregio's zoals bijvoorbeeld de urgentie voor huurwoningen, mogen wel centraal worden geregeld. De uitvoering en toetsing behoort echter in Aalsmeer plaats te vinden.

### **3 DE COMMUNICATIE TUSSEN OVERHEID EN BURGER**

---

HAC wilt de communicatie tussen de overheid en burger verbeteren. Dat geldt ook voor de wijze van informatieverstrekking.

#### **3.1 Premediation**

Zo wil HAC dat premediation een verplicht onderdeel wordt bij de bezwaarprocedure. Premediation houdt in dat binnen twee weken na het bezwaar de gemeente telefonisch contact op neemt met de bezwaarmaker. Veel burgers tekenen uit onvrede, of door onduidelijkheid tegen een besluit van de gemeente bezwaar aan. U kunt daarbij denken aan de weigering voor het plaatsen van een dakkapel. Als u de afwijzing leest, waarin de reden voor de afwijzing niet duidelijk is weergegeven, kan dat een reden zijn dat u bezwaar aan tekent. Dat terwijl de afwijzing niet gericht is op het plaatsen van het dakkapel maar gericht is op de maten, kleuren en/of vormen van het dakkapel. Als de gemeente actief zou bellen na ontvangst van uw bezwaarschrift en uit zou leggen dat het gaat om de kleur van de dakkapel en dat u met wijziging van de kleur de dakkapel er mag komen, bent u wellicht tevreden, scheelt de gemeente manuren om de bezwaarprocedure voor u af te lopen en dat scheelt de bevolking weer geld.

In de gemeente Amstelveen en Hoorn doen zij dat al en het effect is dat zestig procent van alle bezwaarschriften worden ingetrokken. Het juridische orgaan kan dan bezig blijven met de zaken die er echt toe doen.

*Op de lange termijn zorgt premediation voor een kostenbesparing, door voorkoming van een rechtsgang.*

#### **3.2 Social media en overige digitale middelen**

HAC wil de social media en overige digitale middelen – zoals een app of smsdienst - inzetten voor de informatieverstrekking en het contact met de burger. Zo wilt HAC dat er een twitterspreekuur komt waar burgers hun vragen via twitter kunnen stellen. Het nut hiervan is dat zaken die meer burgers aangaan, door meer burgers gelezen worden.

HAC is ook van mening dat bewezen is dat informatieverstrekking via social media sneller de burger bereikt dan de lokale kranten.

Ook wanneer burgers klachten hebben moet dit sneller op te pakken zijn met social media. De informatie voorziening via Social media en de overige digitale middelen, kunnen gecombineerd worden met de publicatie van nieuws, zoals dat nu gebeurt op de gemeentelijke site.

Het voordeel van bijvoorbeeld een app is dat burgers actief betrokken worden bij zaken waarvan zij hebben aangegeven dat zij daar waarde aan hechten.

### **3.3 De gemeentelijke website**

HAC vindt een verbetering nodig voor de huidige website om het de burgers makkelijker te maken stukken op te zoeken. HAC vindt dat de politiek aan haar burgers verschuldigd is zo transparant mogelijk te zijn. Goede informatie is eerlijk, voorkomt onnodige vragen en onbegrip bij de burgers. Als de site op orde is, met een makkelijke goede databank, kan daardoor tijd van ambtenaren en burgers bespaard worden.

### **3.4 Gemeentelijk referendum over belangrijke zaken**

HAC is van mening dat er onderzocht moet worden of in zaken die de gehele gemeente aangaan, zoals bijvoorbeeld het afsluiten van de N201, een gemeentelijk referendum mogelijk is. In bepaalde zeer belangrijke zaken is het volgens HAC de plicht van de gemeente om naast de informatie te verstrekken een stap verder te zetten.

*De organisatie van een referendum zal een kostenpost met zich meebrengen. Wij schatten in dat dit 60 tot 80.000 euro per jaar kost.*

### **3.5 Gewijzigd bestemmingsplan**

De gemeente publiceert nu bij het wijzigen van een bestemmingsplan wat het wordt. HAC is van mening dat de gemeente moet publiceren wat er gewijzigd wordt. Dus publiceren wat het is, wat er anders wordt en waarom en vervolgens publiceren wat het wordt. Dit zorgt voor een breder draagvlak en grotere betrokkenheid van de inwoners.

*Een gewijzigde manier van publicaties van een bestemmingsplan heeft dezelfde voordelen als de inzet van premediation. Het voorkomt onnodige bezwaarschriften en gerechtelijke procedures.*



## 4 DE MAATSCHAPPIJ WEER SAMEN BRENGEN

---

Hoofdstuk 2 gaf een blik op de visie van HAC hoe het kijkt naar de basisprincipes met betrekking tot het besturen van de gemeente. Hoofdstuk 3 is daar een verlengstuk van. Wanneer je eerlijk en transparant bent - de communicatie op orde hebt - breng je de maatschappij weer samen. Je creëert begrip bij de verschillende partijen keuzes toe te lichten.

Een aantal keuzes die hieronder staan zijn om de verhoudingen tussen burgers onderling te verbeteren.

### 4.1 Uitkeringsgerechtigden

HAC vindt solidariteit een basisnorm van onze maatschappij en is van mening dat als iemand arbeid kan verrichten, verwacht wordt dat die ook een bijdrage levert aan de maatschappij. HAC vindt daarom dat een uitkering niet vanzelfsprekend is en er een tegenprestatie tegenover mag staan.

De voordelen voor de uitkeringsgerechtigde zijn:

- het voorkomen van een gat op diens CV;
- een positievere kijk op het leven door:
  - ✓ de uitkeringsgerechtigde blijft onder de mensen;
  - ✓ de uitkeringsgerechtigde doet sociale contacten op;
  - ✓ de uitkeringsgerechtigde doet mee in de samenleving.

Uitkeringsgerechtigden worden dan verplicht, voor zover zij arbeid kunnen verrichten, hun talenten nuttig te maken voor de maatschappij. De uitkeringsgerechtigde dient binnen twee maanden nadat hij de uitkering ontvangt zich te melden bij de gemeente. De uitkeringsgerechtigde hoort voor tenminste twintig uren, in geval van een werkloze tenminste de helft van de verloren uren, te besteden aan vrijwilligerswerk, danwel werk in dienst van de maatschappij. In principe vindt HAC dat deze krachten ingezet moeten worden op een plek waar die nuttig zijn, maar ook passend bij de kwaliteiten van de persoon.

De aanbieder van het vrijwilligerswerk heeft een sollicitatieprocedure en heeft daardoor de keuze tot het aannemen van de persoon. Dit om te voorkomen dat bijvoorbeeld een zorgcentrum opgezadeld wordt met ongemotiveerde mensen.

Naast de oplossingen voor de uitkeringsgerechtigde is het ook een oplossing voor de vele handen die we te kort komen in de maatschappij. Zoals de handen in de zorg, het opknappen van plantsoen en speelplekken, handhaving en het blauw op straat.

*Door deze maatregel kunnen een groot aantal van onze standpunten uitgevoerd worden.  
Kosten voor begeleiding en organisatie....  
Extra leefbaarheid....*

## **4.2 Horeca moet verantwoordelijkheid nemen**

HAC vindt het goed dat er horecagelegenheden zijn in Aalsmeer. Echter vindt HAC wel dat deze horecauitbaters verantwoordelijkheid moeten nemen voor hun omgeving. HAC vindt dat als partijen een horecaonderneming uitbaten, zij moeten zorgdragen dat binnen twee uur na sluitingstijd de straten in een straal van vijftig meter glasvrij en schoon zijn.

Daarnaast zouden horecauitbaters wat meer in contact moeten treden met hun burens over bijvoorbeeld geluidsoverlast. HAC vindt dat er strenger gekeken moet worden naar openingstijden door de week. Ondanks dat het de klanten van de uitbater zijn die de overlast veroorzaken, is HAC van mening dat je als uitbater wel je klanten op deze overlast mag attenderen.

*Uitvoering door Buitengewone Opsporings Ambtenaren. Uitkeringsgerechtigden met de ambitie en potentie kunnen hiervoor worden opgeleid. De kosten zijn ca. € 200,00 per persoon.*

## **4.3 Rechtspositie arbeidsmigranten.**

HAC vindt het niet de taak van de gemeente om op te komen voor eventuele rechten van arbeidsmigranten. Echter is HAC wel van mening dat de gemeente moet handhaven, waar er gehandhaafd dient te worden. Voornamelijk met betrekking tot overbevolking van bepaalde woningen, of illegale bewoning. Dit met het oogmerk op de volksveiligheid.

*HAC is van mening dat met behulp van de inzet van BOA's, een groot deel van de controletaken kunnen worden uitgevoerd.*

*Het is daarnaast ook een verantwoordelijkheid van de werkgevers om voor een humane woonomgeving te zorgen.*

## **4.4 Schuldenpositie**

HAC zou graag een initiatief zien vanuit de gemeentelijke overheid, waarbij jongeren en volwassenen geleerd wordt hoe zij met geld om moeten gaan. Zo zou de gemeente actief, preventieve campagnes moeten voeren, zodat voorkomen kan worden dat iemand in de schuldhulpverlening beland.

Daarbij valt te denken aan goede voorlichting op het middelbaar onderwijs, over de kosten van het op jezelf wonen, de fiscale mogelijkheden en verplichtingen.

Voor de volwassen burger zou er een anoniem digitaal loket moeten komen, dat een NIBUD huishoudboekje invult, waarmee de burger een betere kijk en controle krijgt op zijn financiën.

*Het doel is om een gedeelte van de kosten uit de potjes te halen, welke nu worden aangesproken door de schuldsanering.*

## 5 GROEN EN DUURZAAMHEID

---

### 5.1 Groenvoorzieningen

HAC maakt zich zorgen om de groenvoorzieningen in Aalsmeer. Aalsmeer staat bekend als bloemenstad, maar als u naar het achterstallige groenonderhoud kijkt, zou Aalsmeer per direct het stempel bloemenstad weg moeten doen.

*Het herstellen van het achterstallig onderhoud kan gedaan worden door uitkeringsgerechtigden. Dit kan in samenwerkingsverbanden met lokale sponsors.*

### 5.2 Groene energie

HAC vindt ook dat de gemeente moet stimuleren dat particulieren en ondernemers er zorg voor dragen dat hun onroerende zaken duurzamer en energiezuiniger worden. U kunt denken aan de verplichting bij nieuwbouwwoningen om zonnepanelen op het dak te plaatsen. Daarmee wordt voorkomen dat naaste burens bezwaar maken bij de gemeente op een aanvraag van een partij, die zonnepanelen wil aanleggen op grond van dat zij dat niet mooi vinden en dat daardoor hun eigen onroerende zaak in waarde zal verminderen. Door het verplicht te stellen wordt het gewoon en zal het geen waardevermindering voor de burens tot gevolg hebben omdat zij het ook hebben.

### 5.3 Groene energie ook voor de gemeente

Ook de onroerende zaken van de gemeente moeten voorzien worden van installaties, waarmee het energieverbruik verminderd wordt en die milieuverantwoord zijn.

## 6 WONINGMARKT

---

HAC stoort zich aan het feit dat er voornamelijk dure woningen werden gebouwd, die door de lokale bevolking niet te bekostigen zijn. HAC zou graag de woningmarkt socialer willen maken met bijzondere regelingen voor de eigen inwoners.

### 6.1 Voorrangsregeling

De woningmarkt moet los komen. In veel omliggende gemeenten zoals Haarlem, Warmond, Leiden en Kaag en Braassem heb je de regel dat je voorrang krijgt bij een sociale huurwoning als je:

- a. geboren bent in die gemeente;
- b. een periode van tenminste vijf jaren voorheen in die gemeente hebt gewoond (bijvoorbeeld omdat je ouders er zijn komen wonen);
- c. je een baan hebt binnen die gemeente;
- d. je samen gaat wonen, trouwt met iemand die voldoet aan a, b en/of c. Met als voorwaarde dat die persoon ook daadwerkelijk op dat adres komt te wonen.

HAC ziet dit als een deel van de oplossing om de woningmarkt los te krijgen.

### 6.2 Uit elkaar? Verplicht mediation, anders geen urgentie

Als partners uit elkaar willen gaan en er zijn kinderen bij betrokken, moeten ze verplicht een verklaring van een mediator hebben om aan te tonen dat ze getracht hebben de relatie te herstellen met mediation. Zonder die verklaring zouden ze geen urgentie moeten krijgen.

Het is op dit moment zo dat een moeder met kinderen, die te maken krijgt met een relatiebreuk, over het algemeen binnen zes maanden een andere woning kan krijgen. HAC vindt dat niet rechtvaardig ten opzichte van moeders die wel een relatie hebben maar vanwege de krapte op de woningmarkt jaren in de rij moeten staan. Met als gevolg dat zij in de particuliere sector moeten huren.

### 6.3 Bezuinigingen op voorzieningen voor ouderen

HAC maakt zich zorgen over de effecten van bezuinigingen op zorg en voorzieningen voor ouderen. HAC vermoedt dat door de bezuinigingen ouderen gaan vereenzamen, armoede lijden en als zij dat willen, niet meer naar een zorginstelling kunnen.

Wanneer de ouderen niet meer naar een zorgcentrum kunnen, zal dit als neveneffect hebben dat die ouderen in hun woning blijven zitten, met als gevolg dat onder aan de ladder de jongeren niet meer in een woning komen.

HAC voorspelt dat als er op dit punt niets wordt gedaan, dat binnen nu en tien jaar de wachttijd voor een sociale huurwoning oploopt tot zo'n vijftien tot twintig jaar.

Als oplossing wil HAC, net als in de gemeente Assen, sociale ouderenwoningen bouwen. Veel ouderen zitten in eengezinswoningen voor maar € 500. Wanneer de gemeente ouderenwoningen kan realiseren met een huur die niet hoger is dan de maximale huur voor huurtoeslag, dit een drempel wegneemt voor ouderen. Met als gevolg dat de jeugd weer die woningen kan betrekken.

#### **6.4 Betaalbare eengezinswoningen**

HAC en zijn denktank zien veel twintigers vertrekken uit de gemeente Aalsmeer. Oorzaken zijn de slechte bereikbaarheid met het openbaar vervoer, het tekort aan sociale huurwoningen en eveneens het te kort aan betaalbare starterswoningen. Op dit moment kost de gemiddelde nieuwbouwwoning € 300.000,- of meer. De gemeente is van plan meer van dit soort woningen - vooral dure - nieuwbouwwoningen te bouwen. Aan dergelijke woningen valt meer te verdienen. Alleen is dat in het belang van de bevolking? De markt van die woningen zit helemaal vast. Dus waarom woningen bijbouwen?

HAC is van mening dat als de gemeente Aalsmeer hier niets aan doet, de gemeente op termijn een grijs slaapdorp wordt. De eigen jeugd kan zich hier namelijk niet vestigen.

Als oplossing vindt HAC dat de gemeente wederom woningen moet gaan bouwen die niet duurder zijn dan € 195.000,-. Wederom met een voorrangsregeling voor eigen jeugd, met een maximaal verzamelinkomen van € 45.000,- per jaar, met een zwangere vrouw of kinderen. Hierdoor geef je gezinnen met kinderen de mogelijkheid te starten. Hierdoor verwacht HAC dat de onderkant van de markt loskomt en hiermee de woningmarkt weer op gang komt.

Dezelfde woningen moeten, met hetzelfde criterium (uitgezonderd het inkomen), als sociale huurwoningen gebouwd worden.

## 6.5 Tussensegment sociale huurwoningen

HAC stoort zich aan het feit dat er in Aalsmeer door veel particulieren misbruik wordt gemaakt van de krappe woningmarkt. Met als gevolg dat zij exorbitante huren vragen. Mensen die met hun inkomen net boven de inkomensnorm voor sociale huurwoningen zitten betalen daar minstens € 1.000 aan huur. Dat is ten opzichte van de sociale huurwoningen vaak een verschil van ruim € 400 per maand.

HAC wilt daarom als oplossing huizen bouwen voor mensen, met een maximaal inkomen van € 37.500, en hun een dak boven hun hoofd bieden voor maximaal € 800 per maand.

## 6.6 Studentenwoningen – tijdelijke woningen

HAC vindt dat we billijk om moeten gaan met vreemdelingen. Echter is HAC niet van mening dat tijdelijke werkkrachten uit andere delen van de wereld voorrang zouden moeten krijgen op de lokale bevolking. Beide partijen hebben dezelfde woningnood. Daarom zou er een campus moeten komen waarbij zowel de tijdelijke werkkrachten, als studenten, als jongeren tijdelijk een woning kunnen hebben.

HAC vindt in ieder geval dat er voor meer jongeren woningen moeten komen met een maximale huur van € 350,-. Studenten zorgen voor meeromzet bij lokale bedrijven.

Het is algemeen bekend dat er jongeren, willen zij wel aan een woning komen, die her en der huren. Schuren, verbouwde hokken, in ieder geval illegale bewoning. Door het bouwen, althans zorg dragen voor betaalbare woningen, dringt dit veel illegale bewoning terug.

## 6.7 Starterslening

De starterslening moet ook voor bestaande woningen komen.

## **7 SOCIALE VOORZIENINGEN EN VOORZIENINGEN VOOR OUDEREN**

---

HAC is tegen de bezuinigingsplannen, besloten in Den Haag, inzake de sociale voorzieningen en voorzieningen voor ouderen. HAC vindt dat alle politieke partijen, alle experts en ouderen, gezamenlijk na moeten denken over hoe we kwalitatieve betaalbare zorg krijgen in onze gemeente. HAC wil daardoor vooraf snijden op overheadkosten. Maar ook gaan kijken naar de algemene uitgaven van de gemeente. Wellicht dat er daardoor zaken niet betaald kunnen worden door de overheid, maar waarmee we wel de zorg voor onze ouderen kunnen garanderen.

### **7.1 Inkoop zorg**

HAC is van mening dat er beter gekeken moet worden naar de inkoop van de zorg. Door efficiënter om te gaan met de middelen, kan er kwalitatief goede zorg blijven.

De onderstaande maatregelen moeten dat bewerkstelligen.

### **7.2 Stimuleren van gepaste woningen**

Als aanvulling op 6.3, is meent HAC dat de gemeente moet stimuleren en het financieel mogelijk moet maken, dat iemand met een beperking zonder thuiswonende kinderen verhuist naar een passende woning. Het effect hiervan is dat er bezuinigd kan worden op de hoeveelheid uren zorg zonder dat de kwaliteit achteruit gaat.

Een alternatief is dat wanneer iemand thuiszorg aanvraagt en meer schoon wil laten maken dan de woonkamer, keuken, badkamer, een slaapkamer en de hal boven (en beneden) hiervoor een extra bijdrage betaalt.

### **7.3 Eigen bijdrage**

Uit peiling van de inwoners blijkt dat vrijwel alle ouderen, alsook hun kinderen, het er mee eens zijn, dat een eigen bijdrage van € 50 per maand redelijk is voor het huidige thuiszorg aanbod. Daarboven zal een differentiatie worden gemaakt op basis van inkomen en vermogen.



## **7.4 Overkoepelend zorgorgaan**

HAC is van mening dat zorginstellingen beter samen moeten gaan werken. Er moet een overkoepelend orgaan komen zodat de overheadkosten naar beneden kunnen en het geld in de zorg naar de plek gaat waar het nodig is, namelijk de zorgverlening.

## **7.5 Mantelzorgondersteuning**

HAC is tegen het plan dat ouderen het straks moeten hebben van mantelzorgers. Uit onderzoek blijkt dat veel mantelzorgers al op hun tenen lopen. HAC is het vanuit principe-overwegingen eens dat kinderen en familie wat meer mogen denken aan hun ouders of de ouderen in de familie. Echter feit is wel, dat dezelfde overheid die ons nu deze rommel laat opruimen er voor gezorgd heeft dat deze samenleving ontmanteld is. Beide ouders moeten werken om de financiën rond te krijgen waardoor het zeer lastig wordt om als kind of familielid mantelzorger te zijn. Daarnaast is het nog maar de vraag of de ouder het wel wenselijk vindt, dat taken die behoren tot de professionele dienstverlening, verricht worden door hun kinderen, of familie.

Uit onderzoek bleek ook dat mantelzorgers geen financiële overwegingen hebben om te stoppen met mantelzorger te zijn, maar het vanwege de werkdruk niet meer kunnen behappen. De gemeente moet daarom meedenken naar oplossingen om die werkdruk te verlagen. Door te garanderen dat de mantelzorger een bepaalde hoeveelheid vakantiedagen per jaar heeft en dat de gemeente zorg draagt voor vervanging.

Wij willen een positieve belichting van de werkzaamheden van mantelzorgers, zoals in Hillegom is uitgevoerd, door middel van een Mantelzorger van het Jaar verkiezing.

## **7.6 Wijkverpleegkundige**

HAC is van mening dat de wijkverpleegkundige terug moet komen in het kader van preventie. In plaats van de huisartsen te belasten met bepaalde huisbezoeken, zou er een wijkverpleegkundige moeten komen die preventief bepaalde groepen afgaat. Door juist te investeren in preventie is HAC van mening de winst te boeken bij de kosten achteraf, die vaak vele hoger liggen dan de preventiekosten.

## **7.7 Dagbesteding voor mensen met een beperkingen**

Uit onderzoek bleek dat gekeken moet worden naar de financiële vergoedingen die mensen met een beperkingen ontvangen. Deze vergoedingen blijken niet in verhouding te staan tot hun beperkingen. Ze krijgen één bedrag. Dat terwijl de een veel minder nodig heeft, dan een ander. Dat zou beter onderzocht moeten worden en desgewenst verbeterd moeten worden.

Uit onderzoek blijkt ook dat er gekeken kan worden naar de invulling van de dagbesteding. In plaats van bezigheidstherapie, zijn er mensen met een lichtere beperking die graag zouden werken. Dit zou hun eigen waarde verbeteren.

## **7.8 Aangepaste woningen**

HAC is van mening dat er gekeken moet worden naar huizen die zo gebouwd zijn, dat daar ook mensen met een beperking in kunnen wonen. Dit geldt voor zowel ouderen als gehandicapten. Feit is dat het aanpassen van bestaande woningen duurder is dan het bouwen van een woning die geschikt is voor deze doelgroep.

## **7.9 Goede faciliteiten thuis of in de buurt**

HAC is van mening dat door goede faciliteiten, thuis of in de buurt, de kosten voor dagbesteding ook naar beneden kunnen.

## 8 LOKALE PROBLEMATIEK

---

### 8.1 N201

Uit onderzoek blijkt dat de door de huidige politiek geschetste situatie van de N201 niet juist is. Er is vanuit de provincie geen plicht opgelegd dat de N201 naast een busbaan geen doorgaand verkeer meer mag hebben.

HAC is daarom van mening dat de N201 in principe zou moeten blijven zoals die is, of dat er een busbaan op komt met daarnaast doorgaand verkeer. Wel dienen vrachtwagens en dergelijke geweerd te worden uit het dorp, met uitzondering van bestemmingsverkeer voor de aanlevering van goederen voor de winkeliers.

### 8.2 De noordvork

Als het aan HAC ligt komt de noordvork er niet. HAC is zich er van bewust dat het besluit al is genomen. Echter vindt HAC dat de noordvork een zware aantasting is voor het leefmilieu van Aalsmeer. Een van de mooiste stukjes groen wordt straks gescheiden door een weg, waar voornamelijk vrachtverkeer overheen gaat. Daarnaast is het de discussie waard dat als het vrachtverkeer vanaf de Middenweg de keuze heeft tussen de nieuwe N201 en de noordvork, de noordvork sneller is.

### 8.3 Pendelbus

Er moet een pendeldienst komen die van de jachthavens naar het dorp gaat. Deze pendeldienst kan tevens dienen als buurtbus. Hiermee zouden de ouderen en mindervalide mensen meegenomen kunnen worden naar het dorp. Dit zou het openbare vervoer in Aalsmeer moeten bevorderen.

### 8.4 Het openbaar vervoer

HAC vindt dat het openbaar vervoer in Aalsmeer drastisch verbeterd moet worden. Zo moet er een betere verbinding komen tussen Kudelstaart en Amstelveen/Uithoorn en Schiphol.

### 8.5 Kosten van het openbaar vervoer

De inwoners van Aalsmeer hebben landelijk gezien de meeste auto's voor de deur. Willen we meer mensen in de bus krijgen moet zoals hierboven vermeldt een betere verbinding komen, maar ook moeten de kosten naar beneden. Dat is de enige manier waarop je mensen de bus inkrijgt.

## 8.6 Schiphol

HAC is van mening dat er een betere vergoeding moet komen vanuit Schiphol voor de overlast, in zowel geluids- als milieuperspectief. Tevens vinden wij dat we een vaste plek aan de Alders tafel voor Aalsmeer moeten realiseren. De eisen ten aanzien van de besteding van de vergoeding die Aalsmeer krijgt van Schiphol, moet komen te vervallen. In een gebied waarin woning- en gebiedsontwikkeling hoog op de agenda staat, is het richting de burgers niet te verantwoorden dat dit geld naar zogenoemde groenaankopen is gegaan. De groenvoorziening vanuit de gemeente zelf zou namelijk gelijk moeten lopen met de verdere gebiedsontwikkeling en zou die ook moeten bekostigen.

## 9 DE LOKALE ECONOMIE VERSTERKEN EN VERNIEUWEN

---

Het is een feit dat de bloemensector in Aalsmeer een uitstervende beroepstak wordt. Veel bloemen komen uit Afrika, Israël of Zuid-Amerika. Dat betekent, dat bloemenstad Aalsmeer moet kijken naar nieuwe bronnen van inkomsten. HAC wil van Aalsmeer een toeristisch dorp maken. De prachtige Westeinderplassen moeten de ingang worden. We hebben in Aalsmeer voldoende plekken die interessant zijn voor toeristen, u kunt denken aan de kleine winkeltjes, de watertoren, de dorpskerk, de oude tv-studio's, de historische tuinen, de oude bloemenveiling en de nieuwe bloemenveiling. De vraag is alleen hoe krijg je de mensen uit hun boten Aalsmeer in?

### 9.1 Studio's Aalsmeer

De gemeente moet de mogelijkheden van de Studio's Aalsmeer beter onderzoeken. Voorzieningen als een theater, bioscoop en eventueel een discotheek dichtbij het water is een unicum. In feite kan met pendelbusjes tussen de jachthavens en het dorp de bezoeker van de Westeinderplassen het makkelijker worden gemaakt om het dorp en ook de Studio's te bezoeken.

De plannen om een discotheek in de Studio's Aalsmeer ziet HAC als een positieve ontwikkeling in voorzieningen voor lokale en regionale jeugd. Als we kijken wat de Challenge in Hoofddorp voorheen een positieve bijdrage gaf aan lokale horeca (eetgelegenheden) is het geen raar idee om dergelijke plannen te ondersteunen. Als voorwaarde vindt HAC dat de uitbater zelf moet zorgen voor goede beveiliging en dergelijke.

Uit principiële overwegingen is HAC tegen de plannen van een eventuele gokhal in Aalsmeer. Juist in tijden van crisis lokt dat de niet daadkrachtigen uit om hun 'geluk' te beproeven. Feit is dat dit tot leidt tot verslavingen juist bij degene die dat niet kunnen behappen.

### 9.2 Evenementen op de Westeinderplassen

HAC is van mening dat door vaker een evenement te hebben op de Westeinderplassen dit de Westeinder bekender maakt en populairder. In de gemeente Warmond zijn wekelijks evenementen met als gevolg dat de terrassen daar helemaal vol zitten.

HAC is van mening dat het goed is om grote evenementen naar Aalsmeer te halen, maar dat we daar ons niet blind op moeten staren. Desnoods moeten nieuwe evenementen in het leven worden geroepen.

### 9.3 Social media

Willen we de Westeinder en Aalsmeer beter en bekender op de kaart zetten, dan zal de communicatie via sociale media beter moeten gaan. Daarnaast vindt HAC dit een onderdeel van het verbeteren van de communicatie tussen de bevolking en de gemeente.

### 9.4 Westeinderboulevard

Ter bevordering van het toerisme moet een deel van de Stommeerweg veranderen in een boulevardachtige laan.

### 9.5 Koopzondagen

Er zijn op dit moment plannen in de Tweede Kamer om het bijzondere van de zondag af te schaffen. Dit vanwege de 24-uurs-economie. Daarnaast zou dit voor bijvoorbeeld die bedrijven die open zijn op de zondag een kostenreductie zijn. Het neveneffect is niet lokaal te regelen, maar heeft voor alle burgers effecten. Het neveneffect is dat wanneer de zondag niet meer bijzonder is, er ook geen zondagstoelage betaald hoeft te worden aan werknemers die werken op de zondag. Wel is het zo de gemeente mag bepalen of zij een uitzondering maakt op deze aankomende wetgeving.

HAC vindt het niet passend om in een gemeente als Aalsmeer koopzondagen te hebben. De meeste winkeliers zijn kleine winkeliers. Deze kunnen niet zeven dagen in de week open zijn. HAC vindt dat een vervalsing van de concurrentiepositie van kleine ondernemers ten opzichte van de grotere winkelketens die omwille van hun naam op zondag open willen zijn.

#### Als voorbeeld

Dat C1000 en Albert Heijn *Praamplain* geloot zijn om op de zondag open te zijn, neemt niet weg dat dit eerlijk is ten opzichte van Hoogvliet. Dat is een oneerlijke concurrentie positie.

Als economische reden geeft HAC aan dat het bewezen is, dat een koopzondag niet leidt tot een verhoging maar tot verspreiding van de omzet.

### 9.6 Lokale bedrijven promoten

HAC vindt dat in tijden van crisis de lokale bedrijven een handje geholpen moeten worden. Wanneer de lokale bevolking geen wetenschap heeft van de lokale bedrijvigheid, zal die niet afnemen bij deze bedrijven.

Daarom wil HAC dat er in Aalsmeer op bepaalde plaatsen reclamezuilen komen. Hierin moet een rol komen waarop verschillende bedrijven tegen normale prijzen hun bedrijf kunnen promoten.

De reclamezuilen die al in de winkelcentra staan zouden ook een rol moeten hebben waarop elke winkel uit die straat tegen een normale prijs een advertentie kan plaatsen.

## 9.7 Mazen in de aanbestedingswet onderzoeken

HAC is van mening dat er gezocht moet worden in de mazen van de aanbestedingswetgeving. HAC vindt het van de zotte dat bedrijven ver uit de buurt werkzaamheden doen in de gemeente die net zo goed door lokale bedrijven gedaan kunnen worden. Dat lokale bedrijven duurder zijn, kan meer oorzaken hebben.

Hieronder een aantal voorbeelden:

### Goedkopere arbeidskrachten

Bedrijven uit de buurt van bijvoorbeeld Enschede hebben te kampen met een hogere werkloosheid en concurrentie van goedkopere arbeidskrachten uit Duitsland. Daarom kunnen zij hun mensen inkopen tegen een lagere prijs.

### Lokale kennis

Recent is er een aanbesteding van de steiger bij het Praamplein afgerond. Een niet-lokale partij was dertig procent goedkoper dan een lokale partij. Na het plaatsen bleek dat de palen te kort waren en niet diep genoeg zaten. De lokale partij mocht uiteindelijk opdraven om het te herstellen. Uiteindelijk was het bij elkaar duurder dan wanneer de lokale partij het in eerste instantie had gedaan.

Een van de redenen om de mazen op te zoeken zijn, naast de reden voor het behouden van werk in eigen gemeente, milieutechnische redenen. Het kan nooit beter voor het milieu zijn als een partij meer kilometers moet maken dan een lokale partij. Aangezien HAC vindt dat de gemeente het voorbeeld moet geven in duurzaamheid, vindt HAC dat de mazen opgezocht moeten worden.

### Kwaliteit van werk

HAC is van mening dat er niet alleen gekeken moet worden naar de prijs, maar ook naar de kwaliteit van het werk.

## 10 VOORZIENINGEN VOOR DE JEUGD

---

### 10.1 Voetbalkooien en speelplaatsen

HAC vindt dat er een tekort aan speelmogelijkheden is voor de jeugd tot vijftien jaar. Daarom moeten er meer speelplaatsen en voetbalkooien komen. We zijn in Aalsmeer alleen maar bezig met plaatsen van beton en steen.

### 10.2 Jeugdcentrum

De jeugdcentra in Aalsmeer moeten een nieuwer jasje krijgen. Het is niet vreemd dat de huidige centra geen jeugd trekken. De panden zijn verouderd en de programmering is niet aangepast aan de huidige jeugd. Wellicht dat de gemeente hierin een brug kan slaan met Studio's Aalsmeer.

### 10.3 Hangjongeren

Gezien de complexe situatie van de thuissituatie van verschillende hangjongeren, vinden wij het lastig één oplossing te noemen voor dit probleem.

Het Aalsmeers Collectief vindt dat er een goede balans moet worden gevonden tussen het realiseren van een plek waar de jongeren zich prettig voelen en een gesprek moet plaatsvinden met de jongeren en met het handhaven op de grenzen van het toelaatbare.

De huidige middelen die de gemeente ter beschikking stelt, voldoen niet om de situatie te beheersen.

HAC is van mening dat de inzet van ouders wellicht kan helpen om de situatie beter te beheersen.

Een samscholingsverbod en naleving van drugs- en drankverboden zou een middel zijn om in geval van overlast, extra te kunnen optreden.

### 10.4 Jeugdhulp

Er moet meer jeugdhulp komen. De huidige jeugdhulpverleners hebben te weinig uren en te weinig mankracht om de jeugd daadwerkelijk goed van dienst te zijn.



## **11 SPORT EN RECREATIE VOORZIENINGEN**

---

HAC is van mening dat sport en recreatie belangrijk zijn voor de gezondheid van de bevolking. Goede sport- en recreatievoorzieningen zijn ook goed voor de aantrekkelijkheid van het dorp voor toeristen.

### **11.1 Een golfbaan en sportvoorzieningen**

HAC wil dat er gekeken wordt naar mogelijkheden van een golfbaan in Aalsmeer. Hierbij kan gedacht worden aan een golfbaan verspreid over de eilanden in de Westeinder. Het zorgt voor een unieke attractie.

De sportvoorzieningen in Aalsmeer worden op dit moment beperkt, door het verminderen van sportvelden. HAC vindt dat de sportvoorzieningen juist uitgebreid moeten worden.

### **11.2 Subsidies**

Er moet gekeken worden naar de verhouding tussen subsidie en bezoeksgraad van sportverenigingen. Er moet vooral gekeken worden naar verenigingen die zonder subsidie kunnen bestaan en naar punten waarin zij geholpen kunnen worden. Die verenigingen zouden als voorbeeld kunnen dienen voor andere verenigingen. HAC is van mening dat sportverenigingen van belang zijn voor de samenleving, maar vindt wel dat er goed gekeken moet worden waaraan het geld van de samenleving gespendeerd wordt.

### **11.3 All-out**

HAC wil kijken wat er mogelijk is om voor All-out drie nieuwe tennisbanen te realiseren.

### **11.4 Starteiland**

HAC wil het oude bekende starteiland terug.

### **11.5 Recreatie versoepelen**

HAC wil de mogelijkheden voor kamperen en het aanmeren van recreatieve boten versoepelen.

- Stadsregio's afschaffen voor bepaalde kwesties;
- Geen Amstelveense welstandscommissie.